

## СОГЛАШЕНИЕ

о порядке проведения ремонтно-отделочных работ  
в помещениях незавершенного строительством многоквартирного жилого дома  
г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 2 (стр)

**Жилищно-строительный кооператив «Феникс»**, именуемый в дальнейшем «**Кооператив**», в лице председателя Фролова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Участник строительства**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. Кооператив обязуется передать Участнику строительства во временное пользование, а Участник строительства обязуется принять помещение \_\_\_\_\_, расположенное \_\_\_\_\_ (далее по тексту «помещение»), в незавершенном строительстве объекте: Жилой дом переменной этажности с офисными и торговыми помещениями по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г.Новосибирска (ул. Кошурникова 2/1 (стр.)), далее по тексту «Объект», для проведения ремонтно-отделочных работ (далее по тексту «работы»).

1.2. Участник строительства обязуется ознакомиться и выполнять правила проведения ремонтно-отделочных работ в помещениях Объекта, утвержденные Кооперативом.

1.3. Участник строительства выполняет работы как самостоятельно, так и с помощью третьих лиц по отдельному договору.

1.4. Режим работы на Объекте: ежедневно с 8.00 до 18.00.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1 Кооператив обязан:

2.1.1. обеспечить Участника строительства необходимыми документами и информацией об Объекте;

2.1.2. передать Участнику строительства помещение по акту приема-передачи;

2.1.3. обеспечить поставку коммунальных услуг, необходимых для проведения работ;

2.1.4. обеспечить допуск на Объект Участника строительства и третьих лиц, заключивших с Участником строительства договор на выполнение ремонтных работ.

#### 2.2 Участник строительства обязан:

2.2.1. ознакомиться и выполнять правила проведения ремонтно-отделочных работ в помещениях Объекта, являющиеся неотъемлемой частью настоящего соглашения (Приложение № 1);

2.2.2. компенсировать дополнительный расход коммунальных ресурсов (электроэнергия, вода, вывоз мусора, использование лифтов и з/п доп.сотрудника) в размере 500 рублей в месяц с одного жилого или нежилого помещения.

2.2.3. возмещать причиненный ущерб общему имуществу Объекта;

2.2.4. не использовать для проживания помещение до ввода Объекта в эксплуатацию;

2.2.5. не совершать перепланировку помещения.

### 3. Ответственность Сторон

3.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2 Участник строительства несет ответственность за действия и/или бездействие третьих лиц, с которыми заключен договор на выполнение работ, в случае причинения вреда общему имуществу Объекта или имуществу других участников строительства.

3.3. В случае нарушения п. 2.2.5. настоящего соглашения Участник строительства обязуется выплатить штраф в размере 200 000 рублей и восстановить первоначальную планировку помещения за свой счет.

#### **4. Срок действия договора**

4.1 Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2016г.

4.2. Срок действия настоящего соглашения может быть продлен по обоюдному согласию сторон.

#### **5. Порядок разрешения споров, изменения условий соглашения**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении настоящего соглашения или в связи с ним, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

5.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящее соглашение может быть изменено, дополнено по соглашению Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, удостоверены подписями уполномоченных на то представителей Сторон.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Настоящее соглашение составлено и подписано в двух экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего соглашения.

6.2. Вся информация, полученная при исполнении либо для исполнения настоящего соглашения о деятельности каждой стороны, которая не является общедоступной, считается конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего соглашения.

6.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему соглашению без письменного согласия другой стороне.

#### **7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**

##### **Кооператив:**

Жилищно-строительный

кооператив «Феникс»

ИНН /КПП 5401360881/540101001

Расчетный счет

№ 40703810123000000033

Банк: Ф-л МЦП ПАО «Ханты-Мансийский банк ОТКРЫТИЕ» г. Новосибирск

Кор.счет № 30101810250040000870 Бик 045004870

##### **Участник строительства:**