

Приложение № 1
к соглашению о порядке
проведения ремонтно-отделочных
работ
от «__» _____ 2016 г.

ПРАВИЛА
проведения отделочных работ в помещениях незавершенного строительством
многоквартирного жилого дома

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила проведения отделочных работ в жилых и нежилых помещениях (далее – «Правила») разработаны ЖСК «Феникс» (далее – «ЖСК») в целях обеспечения единого порядка при организации и проведении отделочных работ в жилых и нежилых помещениях (далее – «помещения»), находящихся в многоквартирном жилом доме, расположенным по адресу:

г. Новосибирск, улица Кошурникова, дом 2/1 (стр), далее именуется – «многоквартирный дом» и/или «МКД».

1.2. Правила регулируют правовые и имущественные отношения между: участниками строительства, арендаторами, а также иными лицами, во владении или пользовании которых находятся помещения (далее вместе и по-отдельности именуются – «Владелец»), подрядными организациями, привлекаемыми Владелцем для проведения ремонтно-отделочных работ, а также ЖСК и юридическими лицами, связанными с ЖСК договорными отношениями по содержанию и охране территории МКД.

1.3. Правила предназначены для реализации законных интересов граждан и юридических лиц, владеющих помещениями в МКД, организации эффективной эксплуатации здания, его инженерных систем и придомовой территории, обеспечения безопасности Владельцев помещений, сохранности их имущества и общего имущества МКД.

1.4. Правила обязательны для всех Владельцев помещений и персонала специализированных организаций, выполняющих отделочные работы.

1.5. Действие настоящих Правил не распространяется на правоотношения по поводу изменений планировки, конструктивных решений и инженерных систем МКД, осуществляемых при капитальном ремонте, модернизации или реконструкции многоквартирного дома, а также в случаях, когда для проведения отделочных работ требуется получение разрешения на строительство (реконструкцию).

1.6. Перед началом отделочных работ Правила доводятся до сведения Владельца помещения и ответственного сотрудника организации, выполняющей отделочные работы в помещении, или иного лица, производящего отделочные работы. В целях предотвращения порчи общего имущества МКД, в случае несоблюдения настоящих Правил ЖСК применяются соответствующие меры, включая аннулирование пропусков и ограничение доступа автотранспорта подрядчиков. В случае, если при проведении ремонтно-отделочных работ могут быть нарушены несущие конструкции, а также допущены серьезные нарушения норм законодательства, указанных в п.1.9. Правил, ЖСК инициирует уведомление соответствующих надзорных органов и приостанавливает ведение отделочных работ в соответствующем помещении МКД.

1.7. Отделочные работы в помещении могут производиться будущим собственником после приемки помещения по Акту приема-передачи помещения.

1.8. Отделочные работы, производство которых требует соответствующего допуска, осуществляются организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией (далее – «СРО»).

1.9. Отделочные работы, связанные с переустройством, перепланировкой помещений, проводятся в соответствии с действующим законодательством: Гражданским

кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»,

При изменении действующего законодательства, регулирующего вопросы оформления перепланировок, переоборудования или реконструкции помещений, Владелец обязуется соблюдать все требования нового законодательства, при этом он не освобождается от ответственности за проведение незаконной перепланировки/переоборудования помещения по причине изменения в законодательстве и/или незнания данного законодательства.

2. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ПРОПУСКОВ НА ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА ПРОВЕДЕНИЕ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ И РАБОЧИХ.

2.1. Вход/въезд автотранспорта на территорию МКД и выход/выезд с территории, разгрузка/погрузка строительных материалов осуществляется строго по пропускам, выданным ЖСК Владельцу. Информация о Владельцах, которым переданы пропуска, сообщается Службе охраны МКД.

2.2. Пропуск на ответственное лицо за проведение отделочных работ выдается Владельцу помещения на основании предоставленного Владельцем в ЖСК заявления по утвержденной форме после заключения Соглашения о порядке проведения работ и Акта приема передачи помещения под чистовую отделку.

2.3. Пропуска на рабочих выдаются Владельцу помещения или ответственному лицу за проведение отделочных работ при предоставлении заявления по форме после заключения Соглашения о порядке проведения работ и Акта приема передачи помещения под чистовую отделку.

2.4. Запись на оформление пропусков осуществляется понедельник-пятница с 9-00 до 11-00ч. и с 16-00 до 18-00, суббота – с 10-00 до 12-00 по телефону (тел. 8-913-893-47-42 Бессонов Юрий Иванович). Прием заявлений и выдача пропусков осуществляется по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, дом 2/1 (в помещении прорабки).

2.5. В день обращения в ЖСК Владельцу необходимо представить следующие документы:

1. копию заключенного с подрядной организацией договора на ремонт квартиры;
2. заявление по форме для оформления и выдачи пропуска на ответственное лицо за проведение отделочных работ;
3. копию паспорта ответственного лица за проведение отделочных работ (страницы с ФИО и с адресом регистрации по месту жительства);
4. заявление по форме, на оформление и выдачу пропусков на рабочих (заполняется или Владельцем, или ответственным лицом за проведение отделочных работ);
5. к заявлениям, указанным в подпунктах 2 и 4 настоящего пункта Правил, прикладываются копии паспортов лиц, на которых оформляются пропуска (страницы с ФИО и адресом регистрации по месту жительства).

2.6. В целях безопасности, после завершения отделочных работ Владельцу необходимо обратиться в ЖСК лично для прекращения допуска рабочих на территорию МКД.

2.7. При завозе и вывозе стройматериалов и крупногабаритного имущества Владельцу помещения необходимо заказать «материальный пропуск» для въезда на территорию МКД через контрольно-пропускной пункт (далее – «КПП»). Для этого необходимо связаться по телефону (8-913-893-47-42) или оформить заявку в ЖСК с указанием: ФИО ответственного за проведение отделочных работ, телефона для связи, наименование материала, время доставки или вывоза.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ В ПОМЕЩЕНИЯХ

3.1. При проведении отделочных работ в помещениях МКД не допускается нарушение требований строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационно-технических, нормативных документов, действующих для жилых зданий.

3.2. Во время производства отделочных работ должен быть обеспечен беспрепятственный доступ ЖСК, а именно ее технического персонала в помещения для контроля состояния несущих и ограждающих конструкций, звуко- и гидроизоляции, элементов общедомовых систем отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции, заземления, электроснабжения, пожарной сигнализации.

3.3. В МКД действуют ограничения на производство шумовых работ:

- часы проведения шумовых работ Владельцами помещения: понедельник-пятница с 9:00 ч. до 18:00ч., в выходные и праздничные дни шумовые работы запрещены.

3.4. До начала отделочных работ в помещении Владельцу необходимо обеспечить рабочих санитарно-гигиеническим оборудованием (унитаз, раковина, медицинская аптечка, огнетушитель).

При проведении отделочных работ Владельцу помещения и рабочим необходимо руководствоваться правилами выполнения работ по системам пожаротушения и пожарной сигнализации, электрооборудованию, слабым токам, сантехнике, вентиляции, разработанными ЖСК.

3.5. При проведении отделочных работ Владельцу помещения и рабочим необходимо соблюдать следующие правила:

- проводить работы только в часы, указанные в настоящих Правилах;
- в нерабочее время следует покинуть территорию МКД;
- своевременно осуществлять уборку мусора в специально отведенные места, категорически запрещается складирование мусора на территории МКД вне контейнера;
- не допускать складирование строительных материалов на территории МКД и в местах общего пользования МКД;
- перед подъемом грузов и вывозом мусора осуществлять защиту покрытия вестибюля и этажного холла, а после завершения работ производить их уборку;
- находиться на территории МКД в трезвом виде, не распивать спиртные напитки;
- находиться на территории МКД в спецодежде;
- не портить оборудование и имущество МКД;
- не наносить ущерб имуществу Владельцев помещений МКД;
- не причинять беспокойства другим Владельцам МКД;
- строго соблюдать правила противопожарной безопасности и санитарной гигиены;
- запрещается проживание рабочих в помещениях.

3.6. При проведении отделочных работ Владельцу необходимо придерживаться следующих правил:

1. Владелец обязуется уведомить подрядную организацию о необходимости соблюдении правил пожарной безопасности и техники безопасности работниками подрядной организации.

2. Владелец обязуется не производить до оформления права собственности на помещение, перепланировку, переустройство и переоборудование. После оформления права собственности на помещение работы, связанные с переустройством, перепланировкой, переоборудованием, реконструкцией помещений, проводятся в строгом соответствии с действующим законодательством.

3. Во время производства отделочных работ Владельцем и/или подрядной организацией должен быть обеспечен беспрепятственный доступ сотрудников ЖСК в переустраиваемое помещение для контроля состояния несущих и ограждающих конструкций, звуко-гидроизоляции, элементов общедомовых систем отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции, заземления, электроснабжения пожарной сигнализации. В случае нарушения настоящих требований сотрудниками ЖСК выписывается предписание на устранение выявленных нарушений. В случае несвоевременного устранения требований, указанных в предписании, ЖСК вынуждена будет обратиться в контролирующие органы.

4. Запрещается установка, подключение и использование электробытовых приборов и машин мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети МКД.

5. Запрещается подключение и использование бытовых приборов и оборудования, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющих технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, а также не сертифицированных в установленном порядке.

6. Запрещается изменять тип установленных нагревательных (отопительных) приборов и увеличивать количество секций установленных радиаторов, приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру без согласования со специалистами ЖСК. Категорически запрещается переделывать вентиляционные, сантехнические и коммуникационные шахты.

7. При работе с применением мокрых процессов должна быть обеспечена гидроизоляция для защиты от проникновения влаги на нижерасположенные этажи. Категорически запрещается использовать канализацию для слива отходов с содержанием строительных материалов и смесей.

8. Газосварочные работы производятся с соблюдением мер пожарной безопасности и с оформлением в установленном порядке в управляющей компании наряда-допуска на выполнение работ повышенной опасности. Транспортировка в лифте и хранение газосварочного оборудования (баллонов с газом) в МКД запрещается.

9. Перевозимые в лифтах громоздкие предметы, в т.ч. мебель, сантехника, предметы интерьера, а также строительные материалы должны быть тщательно упакованы в материал, обеспечивающий защиту интерьера лифта от возможных повреждений. В случае повреждения лифта все восстановительные работы проводятся за счет Владельца.

10. При уборке строительного мусора запрещается выкидывать мусор из окон. Не допускать складирование строительного мусора в местах общего пользования (на разгрузочных площадках и/или в лифтовых холлах, на путях эвакуации, в местах общего пользования, на газонах, отмостках и аварийных проездах). Запрещается устанавливать на фасад лебедки, блоки и другие аналогичные устройства для подъема материалов и уборки мусора.

11. Разрешается для уборки строительного мусора пользоваться лифтом, в этом случае мусор должен быть надежно упакован в ящики или мешки из плотного материала. В случае нарушения данного правила, Владелец компенсирует все расходы ЖСК по уборке мусора в местах общего пользования и восстановлению лифтов.

12. Не допускается складирование строительного мусора в помещениях в количествах, превышающих пожарные нормы. Складирование мусора вне помещения не разрешается. В случае нарушения данного правила, Владелец уплачивает ЖСК компенсацию в размере стоимости необходимого количества контейнеров для вывоза строительного мусора.

13. Запрещается сливать горячую воду из систем отопления, а также изменять, перекрывать сечения вентиляционных шахт и использовать систему естественной вентиляции не по назначению.

14. При проведении отделочных работ Владелец обязан применять сертифицированные в РФ оборудование и материалы.

Имущественная ответственность за причиненный подрядчиками Владельца ущерб МКД полностью лежит на Владельце.

В случае несоблюдения Порядка проведения отделочных работ в помещениях, содержащегося в настоящем разделе Правил, по каждому факту нарушения ЖСК составляется соответствующий акт, при этом пропуска на ответственное лицо за проведение отделочных работ и пропуска на лиц, которые будут проводить ремонтные работы, могут быть аннулированы без права допуска в дальнейшем рабочих/работников подрядной организации на территорию МКД.

4. ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ НА ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ

4.1. Работы на инженерном оборудовании жилых и нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (системы вентиляции, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения), осуществляются силами и за счет средств Владельца указанных помещений.

4.2. Работы на инженерном оборудовании помещений осуществляются в соответствии с «Жилищным кодексом РФ» от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

4.3. Работы на инженерном оборудовании помещений в многоквартирных домах, производство которых затрагивает безопасность жизни и здоровья граждан, а также конструктивную прочность многоквартирного дома, осуществляются на основе проекта.

4.4. Работы на инженерном оборудовании, производство которых требует соответствующего допуска, осуществляются организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией.

4.5. Производство работ на инженерном оборудовании, осуществляется на основании решения о согласовании переустройства помещения в многоквартирном доме с последующим оформлением приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве помещения в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ.

4.6. Контроль производства работ осуществляется индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подготовившим проект, на основании договора об осуществлении авторского надзора.

В состав приемочной комиссии включаются представители:

- председатель приемочной комиссии;
- проектной организации;
- исполнителя (производителя работ);
- Жилищно-строительного кооператива.

По результатам приемки произведенного переустройства помещения в многоквартирном доме приемочная комиссия в присутствии Владельца составляет акт приемочной комиссии о завершеном переустройстве помещения в многоквартирном доме в 3 экземплярах.

4.7. При проведении работ необходимо:

Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников службы эксплуатации в переустраиваемое помещение для контроля общедомовых систем отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции, заземления, электроснабжения пожарной сигнализации. В случае нарушения настоящих требований, сотрудниками службы эксплуатации выписывается предписание на устранение выявленных нарушений. В случае несвоевременного устранения требований, указанных в предписании ЖСК вынуждена будет обратиться в контролирующие органы.

При проведении ремонтных работ применять сертифицированные в РФ оборудование и материалы.

При проведении газосварочных работ соблюдать меры пожарной безопасности с оформлением в установленном порядке у службы эксплуатации наряда-допуска на выполнение работ повышенной опасности. Транспортировка в лифте и хранение газосварочного оборудования (баллонов с газом) в МКД запрещается.

При проведении работ соблюдать строительные нормы и правила РФ, своды правил по строительству (СП), включая правила устройства электроустановок (ПУЭ) Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей и другие руководящие документы.

Соблюдать Правила выполнения работ на инженерном оборудовании, содержащиеся в настоящем разделе Правил.

4.8. При проведении работ на системах холодного водоснабжения и канализации помещений запрещается:

Установка, подключение и использование электробытовых приборов и машин мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети.

Установление отключающих или регулирующих устройств на общедомовых (общеквартирных) инженерных сетях, если пользование ими может оказывать влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях.

Ухудшение условий эксплуатации дома и проживания граждан, в том числе затруднение доступа к инженерным коммуникациям, отключающим устройствам и другие мероприятия (работы), вызывающие ухудшения условий эксплуатации многоквартирного дома и проживания граждан.

Изменять конструктивные особенности систем холодного водоснабжения и канализации без письменного разрешения ЖСК.

4.10. При проведении работ на системах отопления и горячего водоснабжения помещений запрещается:

Установка, подключение и использование электробытовых приборов и машин мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети.

Подключение и использование бытовых приборов и оборудования, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющих технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, а также не сертифицированных в установленном порядке.

Установление отключающих или регулирующих устройств на общедомовых (общеквартирных) инженерных сетях, если пользование ими может оказывать влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях.

Ухудшение условий эксплуатации МКД и проживания граждан, в том числе затруднение доступа к инженерным коммуникациям, отключающим устройствам и другие мероприятия (работы), вызывающие ухудшения условий эксплуатации многоквартирного дома и проживания граждан.

Изменять тип установленных нагревательных (отопительных) приборов и увеличивать количество секций установленных радиаторов, приборов отопления, регуливающую и запорную арматуру без согласования со службой эксплуатации. Категорически запрещается переделывать сантехнические и коммуникационные шахты.

Сливать горячую воду из систем отопления, а также изменять, перекрывать сечения вентиляционных шахт и использовать систему естественной вентиляции не по назначению.

Переносить радиаторы отопления на лоджии, балконы и веранды.

Устройство полов с подогревом от общедомовых систем горячего водоснабжения и (или) отопления.

Замена отопительных приборов и регистраторов тепловой энергии в помещениях категорически запрещается. Система отопления находится на гарантийном обслуживании и является однотрубной, изменение которой приведет к изменению работы в других, нижерасположенных помещениях.

Запрещаются любые работы на системах отопления без привлечения для постоянного контроля представителя ЖСК.

4.11. При проведении работ на системах вентиляции и кондиционирования запрещается:

Установка, подключение и использование электробытовых приборов и машин мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети.

Ухудшение условий эксплуатации МКД и проживания граждан, в том числе затруднение доступа к инженерным коммуникациям, отключающим устройствам и другие мероприятия (работы), вызывающие ухудшения условий эксплуатации многоквартирного дома и проживания граждан.

Категорически запрещается переделывать вентиляционные, сантехнические и коммуникационные шахты.

Ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции.

Запрещается установка систем кондиционирования на фасаде многоквартирного дома.

Запрещается вывод дренажа кондиционеров на фасад здания.

4.12. При проведении работ на системе электроснабжения запрещается:

Установка, подключение и использование электробытовых приборов и машин мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети.

Установление отключающих или регулирующих устройств на общедомовых (общеквартирных) электрических сетях, если пользование ими может оказывать влияние на потребление электроэнергии в смежных помещениях.

Ухудшение условий эксплуатации дома и проживания граждан, в том числе затруднение доступа к инженерным коммуникациям, отключающим устройствам и другие мероприятия (работы), вызывающие ухудшения условий эксплуатации многоквартирного дома и проживания граждан.

Нарушение требований строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационных норм и правил пожарной безопасности для многоквартирных домов.

Устройство проемов, вырубка ниш, пробивка отверстий в стенах-пилонах, стенах-диафрагмах и колоннах (стойках, столбах), а также в местах расположения связей между сборными элементами.

Устройство штраб в горизонтальных швах и под внутренними стеновыми панелями, а также в стеновых панелях и плитах перекрытий под размещение электропроводки, разводки трубопроводов.

5. ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ СЛАБОТОЧНЫХ СЕТЕЙ

Для надёжной работы слаботочного оборудования в помещении, качественной работы телевизионных приёмников, видеодомофонов, скоростного Интернета необходимо соблюдать настоящие правила и рекомендации.

5.1. Требования к слаботочной нише:

Для удобства разводки слаботочных сетей и размещения вспомогательного оборудования в помещении должна быть предусмотрена слаботочная ниша размером не менее 400x400x140 мм либо 500x300x140 мм с заведенным электрокабелем питания 220 В и установкой отдельного автоматического выключателя в электрическом щите помещения номиналом не более 6 Ампер.

Предусмотреть достаточное количество вводов кабеля из этажного коридора в слаботочную нишу в помещении для телефонии, телевизионной, компьютерной сети с возможным расширением слаботочной сети в дальнейшем.

Проводка от каждой слаботочной розетки в помещении должна быть выполнена отдельным кабелем и скоммутирована в слаботочной нише.

5.2. Требования к монтажу слаботочных кабелей:

Прокладка слаботочных кабельных линий выполняется в соответствии с ГОСТ Р 50571, преимущественно в запотолочном пространстве подвесных потолков отдельно от силовой электросети.

Допускается прокладка линий в закладных трубах в стяжках полов и бороздах (штрабах) стен в защитном штукатурном слое. Прокладка кабеля должна осуществляться в ПНД трубах $D=25\text{мм}$ под заливку в пол или труба ПВХ $D=20\text{мм}$ в штрабах и за подшивным потолком. При этом должна быть обеспечена возможность сменяемости проводки.

Параллельная прокладка силовой и слаботочной проводки допускается в том случае, ее расстояние между силовым и слаботочным шлейфом составляет не менее 300 мм.5.3

Требования к слаботочным сетям:

К монтажу телевизионной сети:

Для подключения телевизионной сети помещения к стояку кабельного ТВ вещания необходимо предусмотреть кабель от этажного слаботочного щита до слаботочной ниши помещения.

Телевизионная проводка выполняется коаксиальным кабелем типа RG6, SAT 700-703, DJ113.

Телевизионные розетки стандартные, оконечные.

К каждой телевизионной розетки проводится отдельный коаксиальный кабель.

Радиус изгиба кабеля при поворотах не должен быть меньше 40мм.

Телевизионные ответвители (сплиттеры, крабы) используются на F-разъемах WISI, и т. п.

5.4. К монтажу телефонной сети:

Предусмотреть вывод телефонного кабеля из слаботочной ниши помещения в этажный слаботочный щит.

Телефонная проводка выполняется кабелем - витая пара, марка кабеля UTP, STP, FTP.

Телефонные розетки используются под разъем RJ 11.

5.5. К монтажу ЛВС (для доступа в Интернет):

Использовать кабель - витая пара, марка UTP, FTP, 5 категории, восьмижильный;

Все элементы сети должны быть одной категории.

Минимальный радиус изгиба кабеля без снижения пропускной способности - четыре диаметра кабеля.

Прокладка кабеля выполняется по кратчайшему расстоянию, при этом длина кабеля межэтажного шкафа до самой удаленной розетки не должна превышать 90 м;

Розетки RJ45, 5 категории

Разделку кабеля выполнять по требованиям стандарта EIA/TIA 568B UTP.

5.6. К монтажу видеодомофона:

Для установки видеодомофона необходимо предусмотреть от слаботочной ниши помещения до места установки видеомонитора один кабель UTP и один RG-6, от этажного слаботочного щита один кабель UTP и один RG-6.

Для установки индивидуальной вызывной панели перед дверью необходимо предусмотреть от слаботочной ниши помещения один кабель UTP и один RG-6.

5.7. Запрещается:

1. Самовольное отключение, переключение, подключение посторонних устройств или другое несанкционированное вмешательство в схему пожарной сигнализации.

2. Самовольное отключение, переключение, подключение посторонних устройств или другое несанкционированное вмешательство в схему системы контроля и учёта водопотребления.

3. Подключение посторонних устройств или другое несанкционированное вмешательство в схему общедомовой сети домофонной связи.

4. Установка на кровле и фасаде дома (светопрозрачных конструкциях) дополнительных телевизионных и радиоантенн, систем видеонаблюдения.

1. При производстве электромонтажных работ в помещениях многоквартирных домов не допускается устройство штраб в горизонтальных швах и под внутренними стеновыми панелями, а также в стеновых панелях и плитах перекрытий в многоквартирных домах типовых серий под размещение электропроводки.

2. Качество телевизионного сигнала и пропускная способность Интернет-канала гарантируется до ввода в помещение. За качество сигнала внутри квартиры несет ответственность подрядчик выполнявший монтаж кабельной разводки.

3. Установка видеодомофона внутри помещения осуществляется силами обслуживающей компании после заключения дополнительного соглашения.

6. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

6.1. В случае причинения ущерба третьим лицам Владелец помещения обязан вызвать сотрудника ЖСК для определения причин и объёмов ущерба с обязательным подписанием соответствующего Акта.

6.2. В случае подтопления с верхних этажей через 7 (семь) дней уточняется окончательный объём причинённого ущерба и составляется второй Акт.

6.3. Владелец помещения, пострадавший в результате аварийной ситуации, решает вопрос о возмещении ущерба самостоятельно с Владельцем помещения, по чьей вине произошла авария.

6.4. ЖСК выдает необходимые документы для получения страхового возмещения.

6.5. ЖСК контролирует соблюдение работниками подрядных организаций, производящих ремонт помещения, настоящих Правил, требований СНиП, правил техники и пожарной безопасности, и в случае их нарушения выносит предписание на имя Владельца помещения. При не исполнении предписания, ЖСК ставит в известность контролирующие организации.

С данными правилами ознакомлен.

Обязуюсь выполнять _____ / _____ /